



平成26年10月15日
関東地方整備局
国営昭和記念公園事務所

H26昭和四阿新築その他工事で 「見積活用方式」の試行を行います。

昨今、工事発注において予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札のとりやめや不調となる工事が相次いでいることから不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「H26昭和四阿新築その他工事」は、公園内の複数箇所にて小規模な工事を施工すること、また、専門事業者等の工事が多数有ることから、標準的な積算と実勢価格に乖離が生じることが予想されることから、「見積活用方式」の試行を行います。

①「見積活用方式」

入札参加者から、予定価格の算定に必要な項目について見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする方式です。

■工事の概要

1. 工事種別	: 建築工事
2. 工期	: 約7ヶ月
3. 工事発注規模	: 1億円から2億円未満
4. 落札方式	: 一般競争入札（標準型）
5. 入札契約方式	: 総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）

■入札公告概要、工事概要は、添付資料を参照下さい。

お問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 国営昭和記念公園事務所

電話 042-524-1516（代表）

副所長 よしだ たけし 吉田 武史（内線205） 工務課長 しみず としあき 清水 俊明（内線311）

入札公告等概要（参考）

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。
 本工事の詳細な内容に関しては、公告文、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

工事名	H 2 6 昭和四阿新築その他工事
工事種別	建築工事
工事場所（都県）	東京都
工事場所（市区町村）	東京都立川市及び昭島市地内
工事発注規模	1 億円 から 2 億円未満
工事概要	四阿新築 3 棟 建物外壁改修、内装改修及びトイレ改修 一式
担当事務所	国営昭和記念公園事務所
公告日	平成 26 年 10 月 15 日
期限日	平成 26 年 11 月 5 日
開札日	平成 26 年 11 月 28 日
工期末	平成 27 年 6 月 30 日
落札方式	一般競争入札（標準型）
入札契約方式	総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）

競争参加者の要件（抜粋）	等級（ランク）	関東地方整備局（港湾空港関係を除く。）平成 25・26 年度一般競争（指名競争）入札参加資格業者のうち、建築工事 C 等級又は B 等級に認定されている者
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。

競争参加者に要求される資格（抜粋）	企業の施工実績	<p>平成11年4月1日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡し完了した下記（ア）の要件を満たす工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。））（民間施設を対象とした施工実績も可とする。）</p> <p>（ア）木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造（CFT構造を含む）の建築一式（躯体、外装、内装を全て含む）の新築又は増築工事</p> <p>※詳細は入札公告、入札説明書を御確認ください。</p>
	配置予定技術者の資格 工事経験	<p>次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。</p> <p>複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。</p> <p>①主任技術者は、1級建築施工管理技士、2級建築施工管理技士（種別は建築に限る）又はこれらと同等以上の資格を有する者であること。なお、「これらと同等以上の資格を有する者」とは、次のとおりである。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建設業法第7条第2号イ、ロで定める者（イについては、建築学又は都市工学に関する学科を修めた者） ・1級建築士又は2級建築士の免許を有する者 ・国土交通大臣がこれらと同等以上の知識及び技術又は技能を有するものと認める者 <p>監理技術者にあつては、1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次のとおりである。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1級建築士の免許を有する者 ・建設業法第15条第2号イ又はロに掲げる者と同等以上の能力を有するものとして国土交通大臣の認定を受けた者 <p>②1人の者が、過去に、元請けとして完成・引渡し完了した下記（ア）の要件を満たす工事の経験を有するものであること。（共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。））（民間施設を対象とした施工経験も可とする。）</p> <p>（ア）木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造（CFT構造を含む）の建築一式（躯体、外装、内装を全て含む）の新築又は増築工事</p> <p>※詳細は入札公告、入札説明書を御確認ください。</p>

工事概要（参考） H 2 6 昭和四阿新築その他工事

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

1. 工事の概要

(1) 施工場所 国営昭和記念公園内（東京都立川市及び昭島市地内）

(2) 工 期 契約締結の翌日から平成27年6月30日まで

(3) 主な工事内容と施工条件

①四阿 【新築】

- ・来園者の休憩場所として、四阿3棟（W-1）を新築する工事です。なお、既存四阿2棟の取りこわしを含みます。
- ・工事箇所周辺は、来園者の少ないエリアです。

②管理事務所 【外壁改修】

- ・経年劣化に伴う、管理事務所（RC-2）の外壁改修を行う工事です。
- ・工事箇所周辺は、管理エリアのため来園者等の通行は少ないエリアです。

③赤ちゃん休憩室 【改修】

- ・赤ちゃん連れの来園者の利便性やプライバシーを向上するため、園内建築物7棟（7室）において、赤ちゃん休憩所のリニューアルを行う改修工事です。
- ・改修対象となる部屋は、完全に無人とします。

④園内トイレ 【改修】

- ・多様な来園者の利便性を考慮し、園内建築物4棟（5箇所）のトイレにおいて、ユニバーサルデザイン化を行う改修工事です。
- ・改修の対象建築物は完全に無人とします。

⑤ボランティア拠点室 【改修】

- ・公園の管理運営にご協力頂いている公園ボランティアの方々の拠点場所の整備として、西立川口ゲート東棟の休憩スペースをボランティア拠点室に改修する工事です。
- ・改修対象となる部屋は、完全に無人とします。

⑥その他の施工条件

- ・来園者、通行者の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています。（現場説明書参照）
- ・その他の仮設、養生、作業範囲、作業時間帯等については、15/215図、70/215図、147/215図、215/215図を参照して下さい。

2. 見積活用方式の試行、実態を踏まえた積算の運用等

(1) 見積り活用方式の試行

- ・ 予定価格の算出にあたり、予定価格の算定に必要な項目について見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格算定のための参考とします。

(2) 実態を踏まえた積算の運用

- ・ 予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

(3) 施工条件等の円滑な協議

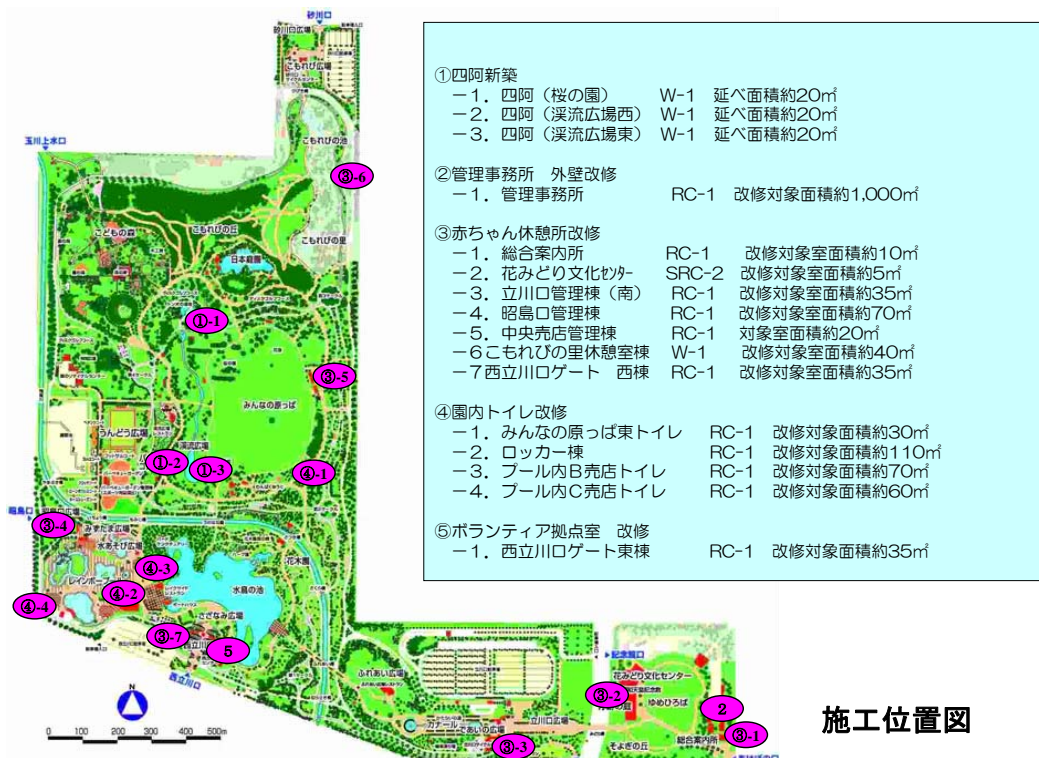
- ・ 施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

(4) 工事関係図書等の効率化

- ・ 本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係書類一覧表は次のURLよりダウンロードすることができます。 <http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index00000001.html>

(5) 主任又は監理技術者の配置及び工事着手等

- ・ 請負契約締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）、工場製作のみが行われる期間、検査終了後の期間等においては、主任技術者又は監理技術者の専任を要しません。
- ・ また、これらの期間において、発注者との連絡体制が確保されると発注者が認める場合は、工事現場における現場代理人の常駐は要しません。



施工位置図